

Se adresseliste

Dato: 18.12.2023
 Vårt prosj.nr.: 11443-19
 Deres ref.:

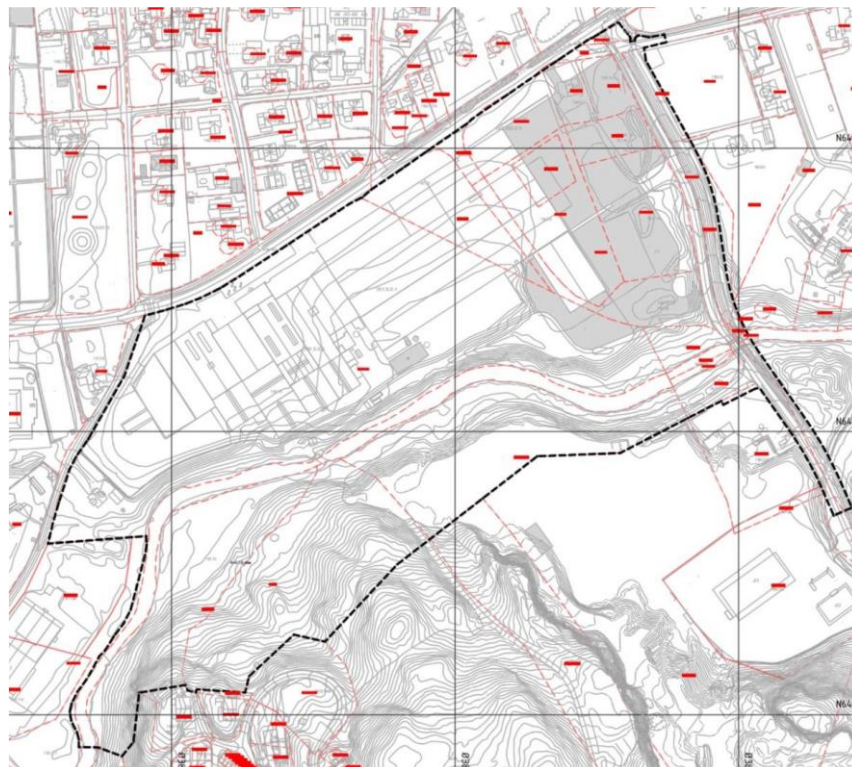
Varsel om igangsetting av planprogram, detaljregulering og utbyggingsavtale for Berry Alloc – Fiboveien - gnr. 161 bnr. 5 m.fl.

PLANID: 4225_202101

På vegne av forslagstiller, Alloc AS, og i medhold av plan- og bygningsloven §12-3 og §12-8, kunngjøres oppstart av planarbeid for Berry Alloc – Fiboveien - gnr. 161 bnr. 5 m.fl. i Lyngdal kommune.

Planens avgrensning:

Planområdet er på ca. 121 daa, og er lokalisert ved Fiboveien 26 i Lyngdal kommune (Gnr. 160 Bnr. 4, 5, 7, 8, 10, 11, 16, 17, 20, Gnr. 161 Bnr. 5, 6, 11 og Gnr. 162 Bnr. 1, 244, 280.) Forslag til planavgrensning omfatter hele reguleringsplan for Fibofabrikken - reguleringsplan for industri - gnr 161/ 5 planID 197904, del av plan Fibofabrikken - utvidelse - reguleringsplan for industri planID 199502 samt nødvendig areal for ny trase for Åsanveien.



Figur 1 Planavgrensning

Øvre Banegate 28

Audnedalsveien 4379

Fiboveien 20

Kjøita 6

4014 Stavanger

4529 Byremo

4580 Lyngdal

4630 Kristiansand

51537490 - post@stavark.no

95239591 - post@stavark.no

48121413 - post@stavark.no

90092423 - post@stavark.no

Formålet med planarbeidet:

Formålet med reguleringen er å legge til rette for næringsbebyggelse med tilhørende anlegg som adkomst, parkering, veier og grønnstruktur. Næringen skal bestå av industri – og lagerbebyggelse.

Krav om konsekvensutredning:

Planarbeidet er vurdert i forhold til krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2 og forskrift om konsekvensutredning dit hen at det vil være krav om konsekvensutredning (KU) for planen. Forslag til planprogram for Berry Alloc legges ut til offentlig ettersyn samtidig med denne meldingen om oppstart.

Utbyggingsavtale:

Det er aktuelt med utbyggingsavtaler i dette området. Det varsles samtidig om utbyggingsavtale.

Medvirkningsprosess:

Hensikten med dette varsel er at berørte parter skal informeres om påbegynt planarbeid, og få anledning til å fremme sine synspunkter til planarbeidet i en tidlig fase. Etter fristens utløp vil det bli utarbeidet et planforslag som sendes kommunen. Når dette legges ut på høring vil dere igjen ha anledning til å uttale dere om det konkrete planforslaget.

Merknader:

Eventuelle merknader og innspill til planarbeidet bes sendt til Stav Arkitekter Sør AS, Audnedalsveien 4379, 4529 Byremo eller pr e-post til ine@stavark.no innen fristen.

Frist for å komme med innspill er satt til 5. februar 2024

Spørsmål til planarbeidet kan rettes til Ine Gaard, ine@stavark.no

Oppstarts dokumenter kan ses på www.lyngdal.kommune.no

Med vennlig hilsen
Stav Arkitekter AS

Ine Gaard
Arealplanlegger

Vedlegg:

- Adresseliste
- Planavgrensning
- Brosjyre medvirkning til planarbeidet
- Planinitiativ
- Referat oppstartsmøte